

## Bestyrelsesmøde – Grundejerforenings overdragelse, referat.

Afgående bestyrelse informerer ny bestyrelse om igangværende projekter og informerer om bestyrelsesarbejdet.

- Kort gennemgang af serviceaftale med OKN.
- Overdragelse fra kommunen er på plads. Det sidste kan først laves når de sidste 4 parceller er færdigbygget.
- Vedligeholdelsesaftale er på plads med OKN. Ny bestyrelse kan orientere sig i denne og evt. beslutte der skal indhentes andet tilbud.
- Opmærksom på kantsten og veje er ”medtaget” af vinterbekæmpelse. Dette kan nævnes for OKN når der skal evalueres vinterbekæmpelsesaftale.
- Sankt Hans – Jørgen, Okapivej nr. 45 på sørger for halmballe og nedskæring, han har tidligere fået en kurv for indsatsen af bestyrelsen værdi ca. 500 kr.
- Kort dialog om mail vedr. 4 nye parceller. Enighed om at lade tvivlen komme bygherrerne til gode. Bestyrelsen er opmærksom på vejene og fællesarealerne.
- Fællesarealet færdiggøres med OKN, Peter Bay står for dette.
- Ikke noget gældende vandingstilbud. Her kan ny bestyrelse vurdere tilbud fra Romalt Maskin station, OKN og lignende.
- Nyhedsmail og hjemmeside overdrages. Anders laver kode om og overdrager til Jesper Høj.
- Facebook skal overtages af ny bestyrelse. Camilla gør nye bestyrelsesmedlemmer administratorer af gruppen.
- **Kontingentopkrævning:** Ny bestyrelse opkræver grundejer kontingent og vejlaug – 4 ugers varsling på Facebook og hjemmeside.
- Ny bestyrelse skal tage stilling til forslag om fælles grundejerforeningsarbejde sammen med de andre grundejerforeninger i Romalt. Dette tager den nye bestyrelse en dialog om på næstkommende bestyrelsesmøde.
- CVR skal om registreres. D.d. er det Camilla Kruhoffer og Jan Hvass. (Camilla sørger for CVR) Samme gælder Top Danmark. (Simone Sofie kontakter Top Danmark)
- Dokument til køb/salg af huse. Skema til ejendomsmægler. Jesper Høj overtager dette.
- Opgørelse på Stendalsvej, evt. manglende betaling (Simone Sofie undersøger dette).
- Bestyrelsesformanden kontakter kommunen vedr. markeringspæl i stien på Okapivej.
- Dato for fælles spisning er vedtaget til 23/5. Bord til 8 personer er booket til 18:30.
- Bestyrelsesmøder forekommer: Når formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Notatpligt. Referat lægges på hjemmesiden. Simone Sofie laver referater. Jesper Høj laver dagsordener.
- Kommunen informeres om ny bestyrelse – dette skal ske fra foreningens email – overdragelsesdokumenter skal bringes i orden jf. email. Underskrevne vedtægter. Underskrifter referat fra seneste generalforsamling. Underskrevet referat fra 1. møde i bestyrelsen, hvor det fremgår hvordan vi har konstitueret os. Se mail fra Camilla Meyer Bärnholt. (Jesper Høj)

Ny bestyrelse er konstitueret som følge:

- Jesper Høj, Bestyrelsesformand.
- Simone Sofie Skov Kristensen, Kasserer
- Martin Balle, medlem

9. april 2024

- Flemming Strange, medlem
- Jørgen Øst-Jacobsen, medlem