**Dato:** 28. januar 2025 kl. 19.00 – 21.00

**Sted:** Hos Flemming Strange, Kaskelotten 16.

**Indkaldte:** Jesper, Simone Sofie, Flemming, Martin, Jørgen

**Referent:** Flemming

|  |  |
| --- | --- |
| **Dagsorden** | **Referat** |
| 1. **Godkendelse af ref. fra sidste møde tirsdag d. 26.11. 2024** | * Referat fra d. 26.11.2024 godkendt. |
| 1. **Orientering fra Formanden** | * Domea`s repræsentant / Birger inviteres til næste Bestyrelsesmøde. * Referat fra Bestyrelsesmøder sendes til Domea / Birger. * Jesper overdrager forhold af oplysninger til Martin, som efterfølgende tager kontakt / dialog til ”Spar Nord” vedr. skift fra Sparekassen Kronjylland til Spar Nord. * Jesper har haft dialog med Revisor vedr. køb af ”Regnskabsprogram”, til at føre Foreningens regnskab. |
| 1. **Orientering fra Kassereren** | * Der er fremsendt fakturaer fra OK Nygaard vedr. saltning og snerydning. * Priser for saltning og snerydning blev gennemgået iht. kontrakt. |
| 1. **Indsendte punkter fra medlemmer / Andre** 2. *Forhold omkring vanding af træer.*    * *Grogaranti for træer i forhold til kontrakt.* 3. *Eventuelt indkøb af Borde- bænke sæt.* 4. *Drøftelse og vurdering af græsareal / Serviceaftale kontra Robotklipper.* 5. *Udsendelse af årsopkrævning vedr. kontingent og vejlaug.*    * *Opkrævning af Grundskyld 2025.* 6. *Vandmiljø Randers – Vedligeholdelse af regnvands bassiner og dræn rende.* 7. *Sankthansaften d. 23. juni.*    * *Indbydelse med indvielse af ”Grønt område” - Den gode historie...* 8. *Ajourføring af Velkomstfolder.* 9. *Fastsættelse af datoer for Bestyrelsesmøder* | A: - For at spare udgifter til vanding af træer blev det besluttet at Jørgen og Flemming  forsætter med vanding af træer m.m. Forening betaler udgifter til vand m.m.  (Pris fra OK Nygaard - Udgift for 3 års vandingsplan = 225.000kr.)   * Det blev besluttet at der indhentes tilbud fra Romalt Maskinstation for vanding af træer pr. gang.   B: - Indkøb af 3 ”Bord- Bænkesæt” tages sammen med Birger / Domea på næste møde.  C: - Beslutning vurderes senere….  D: - Ifølge nye Skatteregler vedr. betaling af Grundskyld for Fællesarealer, findes der på  nuværende tidspunkt ikke nogen oplysninger på hvad Fællesarealet er vurderet til.  På den baggrund kan der P.T. ikke fastsættes hvad der skal opkræves af beløb hos  Grundejerne.   * Der er uoverensstemmelse mellem ”Overdragelses skødet” og ”Lokalplanens Matrikelkort”, på hvilke Fællesarealer der hører til Grundejerforeningen.   Jesper kontakter Kommunen om hvad der hører til Lokalplanen.  E: - Med henblik på rydning / fjernelse af buske og træer omkring bassin og render,  kontakter Flemming igen Vand Miljø Randers  (Ved kontakt til V.R. i september 2024, blev det lovet at det ville foretaget i løbet af  efteråret…)  G: - Martin laver opdatering på ”Velkomstfolder, som lægges på Hjemmeside.  H: - Med henblik på at alle kan deltage til den kommende Generalforsamling, ønskes GF  flyttes fra tirsdag d. 11.3. til torsdag d. 20.3. kl. 19.00.   * Jesper laver ”Indkaldelse” og ”Dagsorden” til GF., som lægges på hjemmesiden og Facebook, ca. 4 uger før / torsdag d. 20.2.. * På valg er: Jesper, Simone Sofie (ønsker ikke genvalg som Kasser), Flemming. * Til GF opfordres Grundejerne til at aflevere sende deres mailadresse med henblik på udsendelse af information m.m. * Årsregnskab og Referater lægges på hjemmesiden. * På hjemmesiden tilføjes ”Vejlaugets” Bestyrelse. |
| 1. **Økonomi.** 2. Ønsker genberegning af kontingent ift. vejlaug samt Ejerforening. | A: - Beslutning vurderes senere….   * Der indhentes pris på opretning af jordstykker ved stier, samt påfyldning af Stenmel på stier ved Okapivej 5 - 13 – 25 samt ved Regnvandsbassin. |
| 1. **Randers Kommune / Mangler & Evt.** | * Jørgen og Flemming laver gennemgang af Stendalsvej med henblik på fejl på Kantsten og asfaltareal m.m. |
| 1. **Kommende begivenheder** | * **Næste Bestyrelsesmøde: …dag d. .. 2025.** * Generalforsamling I Romalt Kulturhus (Lille sal) – Torsdag d. 20.3. fra kl. 18.00 * Bestyrelsesmøde samt Konstituering af Bestyrelse - Torsdag d. 27. marts kl. 18.30 - Østergade 1, 8900 Randers. |
| 1. **Bordet Rundt / Eventuelt.** | * Martin og Flemming har besøgt de 4 nye tilflyttere med henblik på at byde velkommen til Grundejerforeningen, samt for at informere om forholdene i området samt i Grundejer- foreningen – Okapivej 51 og 55 samt Kaskelotten 12 og 20. |