

## Fælles bestyrelsesmøde Lindholt etape1 – Grundejerforening og Vejlaug

**Dato:** 19. juni

**Klokken:** 19:00-21:00

**Indkaldte:** Morten, Camilla, Jan, Peter, Marianne og Anders

**Sted:** Kaskelotten 38 St. tv. (ved Marianne)

Forslag til dagsorden sendes til Anders senest dagen før mødet.

### Dagsorden

1. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**
  - a. Godkendt
2. **Orientering fra formanden v. Camilla**
3. **Orientering fra kassereren v. Jan**
4. **Overdragelse af området v. Morten/Peter**
  - a. Status fra gennemgang med Thomas Langballe d. 13/6
5. **Retningslinje for ønsker til de grønne områder fra grundejerne v. alle**
  - a. Der træffes beslutning om, at såfremt der skal indkøbes ting til de grønne områder skal disse være ens og af en god kvalitet
6. **Kontingent opkrævning – muligheder v. Anders/alle**
  - a. MobilePay (koster 75 ør pr. transaktion)
  - b. FI-kort (1000 kr. i oprettelse, 2 kr. pr. kort)
  - c. Dinero.dk inkl. MobilePay og FI-kort
7. **Hjemmeside-indhold v. Anders**
  - a. Mailliste
  - b. Referater/dagsordner
  - c. Nyhedsbrev
  - d. Domæne (lindholtetape1.dk) 330 kr./år
8. **Behandling af persondata v. Anders**
  - a. Godkendelse af regler for behandling af persondata (filer vedhæftet) v. Anders
9. **Etablering af p-pladser ved Gemsevej v. Anders**
  - a. P-vagt eller kommune ved parkering på Okapivej
10. **Parkering på egen grund i forbindelse med færdiggørelse af vejene og efter v. Anders**
  - a. Konsekvens hvis bilen holder i vejen
11. **Evt.**

Anders Højgaard  
Morten Buss  
Camilla Bay Jensen  
Marianne Skotte

Anders

## Referat

### Bestyrelsesmøde 4/9-2017

1. Valg af poster i bestyrelsen. (Oversigt er på vores Facebook-gruppe)
2. Oprettelse af Facebook-gruppe gældende for grundejerforeningen og vejlaug.  
Fremadrettet vil informationer tilgå på Facebook. Såfremt der er nogle, der ikke bruger Facebook bedes I skrive til bestyrelsen via hjemmesiden lindholtetape1.dk  
Gruppen hedder: Lindholt Etape 1 – grundejerforening og vejlaug. I bedes selv gå ind og ansøge om medlemskab.
3. Kontingent vil blive opkrævet for 2017 med fuldt beløb pr. 15/10, for at få noget kapital i foreningen samt have til snerydning til vinteren 17/18.  
Efterfølgende vil kontingentet blive opkrævet pr. 1 april hvert år.  
Beløb samt betalingsoplysninger tilgår særskilt.  
Vi har undersøgt mulighed for oprettelse af konti hos hhv. Danske Bank og Sparekassen Kronjylland, og Sparekassen Kronjylland kan gøre det mest fordelagtigt for os, hvorfor vi har valgt dem.  
Der vil blive oprettet 2 konti – en til Vejlaug og en til grundejerforening.
4. Forsikring tegnes hos TopDanmark
5. Vi har bedt Randers Kommune om at definere, hvordan de vil levere området til os, og hvordan overleveringen skal foregå. Både hvad angår de fælles arealer og veje.  
Vi har lavet nogle krav til færdiggørelse af veje og til færdiggørelse af de grønne fælles arealer, som vi vil sende til dem, når vi har modtaget deres oplæg.  
Se vores krav nedenfor – og meld gerne retur med eventuelle tilføjelser.
6. Solutus er valgt til snerydning samt saltning efter behov for vinteren 17/18.
7. De grønne arealer bliver ikke passet før foråret 2018. (Solutus er valg for året 2018)  
På generalforsamlingsmødet i marts 2018, vil vi tage en dialog om, hvordan de grønne fælles arealer skal holdes.

#### Ønsker til veje:

- Etablering af vejene til delområde 3 og 4 ( De endnu ubebyggede områder omkring den sydligste sø)
- Etablering af bum fra Kaskelotten til Grinden (beskrevet i salgsmaterialet for området, til begrænsning af gennemkørende trafik)
- Etablering af chikaner på Okapivej og Kaskelotten
- Løsning på udfordringen omkring parkering og trafikken til børnehaven.
- Etablering af hastighedsskilte

#### Ønsker til grønne arealer:

- Klippes og jævnes
- Plantning af træer jf. lokalplan
- Etablering af sti-arealer - bestyrelsens forslag kan ses på Facebook-siden

Med venlig hilsen

Bestyrelsen; Morten (Okapivej 57), Rene (Okapivej 5), Jan (Kaskelotten 9), Hans Peter (Kaskelotten 13) og Camilla (Okapivej 23)

Ancha Hygaard  
Morten Beier  
Mona Schütt

Ancha Hygaard