

Referat fra

Fælles bestyrelsesmøde Lindholt etape1 – Grundejerforening og Vejlaug

Dato: 27. september 2018
Sted: Ved Camilla
Klokken: 19:00-21:30 (bemærk udvidet til kl. 21:30)
Deltager: Morten, Camilla, Jan, Peter, Marianne og Anders
Afbud: Jan Thomassen

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat [Godkendelse]	Referatet blev godkendt uden kommentarer.
2. Orientering fra formanden v. Camilla [Orientering]	Camilla orienterede om, at det der fylder mest lige nu for bestyrelsen er færdiggørelsen af området i forbindelse med den kommende overdragelse.
3. Orientering fra kassereren v. Jan [Orientering]	Jan gav en kort orientering.
4. Budget 2019 v. Jan [Drøftelse]	Punktet udskydes til næste møde, hvor det gennemgås.
5. Status på overdragelse af området jf. fremsendte mails fra Morten v. Morten [Drøftelse/beslutning]	<p>Undersøge prisen på vejchikane: Morten oplyser, at det ikke er undersøgt og at Thomas Langballe har oplyst, at vi ikke bare må opsætte chikaner uden godkendelse og tilladelse fra politi og kommune.</p> <p>Tilladelse til ændring af belægning langs med vejene: Morten har spurgt Thomas, om der er givet tilladelse til at afvige den belægning der først var valgt. Thomas svarede, at der ikke er givet tilladelse til at ændre det. Det er kommunens område indtil overdragelsen.</p> <p>Afvandingskanaler – stier: Der er flere steder hvor stierne krydser afvandingskanalerne. Morten har skrevet til Thomas, at han er bekymret for, at stien bliver oversvømmet og med tiden forsvinder pga. vandet.</p> <p>Stendalsvej 9, 11 og 15 – skal de med i grundejerforeningen/vejlaug: Thomas oplyser, at ifølge lokalplanen skal nr. 11 være med i grundejerforeningen, men nr. 15 skal ikke være med i grundejerforeningen for etape 1. Vi undersøger hos Thomas Langballe, om nr.9 og 11 så skal være med i vejlauget.</p>

	<p>Ingeniørfirmaet Vognsen: Morten har forespurgt om de vil hjælpe os i forbindelse med overdragelsen af området. Der kan være en interesse konflikt, da Ingeniørfirmaet Vognsen arbejder for Randers Kommune og er i dialog med Thomas Langballe omkring andre sager i Randers Kommune. Bestyrelsen skal også overveje om det er dem vi skal benytte eller om vi skal finde en neutral ingeniør i stedet for. Vi afventer at Vognsen vender tilbage og tager derefter stilling til, om vi overhovedet ønsker at bruge dem. Vi vender det igen på næste møde. Der er enighed om, at vi skal finde en ingeniør at bruge. Jesper Høj skal orienteres om datoen for overdragelsen.</p> <p>Beplantning: Der er ikke taget stilling til beplantningen på nuværende tidspunkt.</p> <p>Sti ved Troldhøj: Stien hen til P pladsen ved Gimsevej skal nedlægges.</p> <p>Stier – øvre Okapvej: Vi hører Thomas Langballe om det er muligt at få sat bøjler på stierne, så de der kommer cyklende – især børn, er opmærksomme på, at de skal stoppe, så de ikke kommer ud på vejen.</p> <p>Stendalsvej – kantsten: Der bliver lagt kantsten på den sydlige del af Stendalsvej – op mod medlemmerne af grundejerne og på stikvejen. Der kommer også ny asfalt på vejen hen til stibroen.</p> <p>Dato for overdragelse af området: Datoen er ikke fastlagt endnu, men Thomas Langballe forventer, at der bliver lagt asfalt (slidlag) på i uge 42.</p> <p>Datoer – møde med Randers Kommune: Morten kontakter Thomas Langballe og foreslår den 2.oktober kl.16. Peter og Morten deltager i mødet og resten af bestyrelsen deltager, hvis de har mulighed for det.</p>
<p>6. Udbud ifht. sne & græs v. Marianne [Drøftelse/beslutning]</p>	<p>Marianne orienterede om, at hun løbende er i dialog med Solotus mht. snerydning og pasning af de grønne arealer. Det bliver ikke aktuelt før til foråret og til den tid skal vi indhente et tilbud mere. Vi skal også have en dialog omkring de grønne arealer, hvem skal passe dem.</p>

	<p>I forbindelse med overdragelsen skal vi melde ud til grundejerne, at de nu står for vedligeholdelsen af de grønne områder uden for deres haver – altså ud mod vejen. Vi skriver ud, at de nu har pligt til at passe de grønne områder uden for deres haver og såfremt den enkelte grundejer er i tvivl om området der skal passes kan de kontakte bestyrelsen, som gerne står til rådighed.</p> <p>Vi undersøger, om vi er forpligtet til at salte på vejene, og om der gælder andre regler, når vi ikke har fortove. Vi tager kontakt til Thomas Langballe, Randers Kommune.</p>
7. Høring om nye udstykninger på Okapivej [Drøftelse]	Status er, at der er høringsfrist torsdag den 4.10.2018.
8. Færdiggørelse af området på Stendalsvej [Drøftelse]	Se punkt om Stendalsvej – kantsten.
9. Velkomstbrev til nye husstande v. Peter [Orientering]	Peter har udarbejdet forslag til velkomstbrev til nye beboere. Et super flot og overskueligt velkomstbrev. Anders undersøger, om vores revisor vil være behjælpelig med at udarbejde et logo til os.
10. Kontingentbrev til nye husstande v. Jan [Orientering]	Udsættes til næste møde.
11. Evt.	<p>Parkering ved Troldhøj: Problemet med parkering er ikke længere så stort. Der er ikke nogen, der holder en hel dag på Okapivej ved børnehaven længere og det ser ud som personalet benytter de nye p pladser. Det virker som om de høje kantsten har haft en god effekt på problemet. Vi tager det med på bestyrelsesmøde, når vi har fået overdraget området.</p> <p>Indkøb af plæneklipper: Vi har drøftet om det er en god ide, men bestyrelsen er enige om, at det på nuværende tidspunkt ikke er en god ide, da det er en stor investering og der også er nogle udfordringer med, hvem der skal holde øje med den, hvem skal servicere den osv. og samtidig er det en meget stor investering, når det ikke bare er til privat forbrug.</p>

Anders Højgaard Lutz Rasmussen

Gitte Busdren

Ellen Bay Jensen

Monica Skott