



Generalforsamling 2022

- grundejerforening Lindholt Etape 1

Dato: 16. marts 2022

Sted: Romalt forsamlingshus

Tid: Kl. 19:00-21:00

Antal fremmødte husstande: 11 husstande + 5 fra bestyrelsen. Domea er ikke repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

Herunder orientering af verserende retssag mod Randers kommune

3. Arbejdsgruppen fremsætter forslag til anlæggelse af fællesområdet

Bestyrelsen for Lindholt 1. etape bemyndiges til at igangsætte arbejdet med etablering af fællesområdet jf. det fremlagte forslag fra arbejdsgruppen som den øvre ramme. Arbejdet kan igangsættes i etaper efter bestyrelsens beslutning og fordeles over flere regnskabsår.

4. Overtagelse af området fra Randers kommune

Lindholt 1. etape accepterer overtagelse af fællesområdet mod at modtage kompensation fra Randers kommune jf. det på mødet den 8. december 2021 fremlagte tilbud.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

6. Regnskab 2021 for begge foreninger

7. Budget for 2022 for begge foreninger

8. Valg af formand for 1 år

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 2 år

11. Evt. valg af administrator

12. Eventuelt (forslag her kan ikke sættes til afstemning)

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Mette Høyer Møgelbjerg, Okapivej

** Det skal noteres, at Mette Høyer Møgelbjerg er revisorsuppleant. Ifølge vedtægter kan revisorsuppleant ikke vælges som dirigent. Derfor spørges forsamlingen om det er ok, at Mette alligevel varetager rollen som dirigent. Forsamlingen **godkender**.*

Dirigenten **godkender** generalforsamlingen efter de gældende regler i vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år / Camilla

Formanden, Camilla Bayer Kruhöffer, havde følgende orientering:

- Alle husstande har betalt kontingent, få husstande har modtaget rykkergebyr.
- Ved salg af ejendom har bestyrelsen besluttet, at sælgeres mægler faktureres 500 kr. ifbm. udfyldelse af grundejerskema. Pengene tilfalder grundejerforeningen.
- Forslag vedr. indestående midler: Bestyrelsen vil ikke engagere sig i investeringer pga. den forbundne risiko.
- Fodgængerfelt ved Romalt boulevard: Romalt Friskole bakker grundejerforeningen op om etablering af dette. Bestyrelsen drøfter dette med kommunen.
- Overdragelse af området – vi er tæt på en endelig overdragelse.
- Bestyrelsen præsenterer status på retssagen mod Randers kommune, der pt. er anket til Landsretten. Forsikringen betaler omkostningerne. Foreningens egen udgift beløber sig til to gange selvrisko, der samlet udgør ca. 25.000 kr.

3. Anlæggelse af fællesområdet / Morten & Camilla

Bestyrelsen fremlægger arbejdsgruppens arbejde med etablering af fællesområdet.

Det påtænkes at udføre etableringen i etaper. Ønsket er at arbejdet igangsættes snarest.

Forslag fra forsamlingen om at Stendalsvej medtænkes mere i helhedsplanen:

- At det indrammede røde område medtænkes. Hertil skal det undersøges hvordan jordbundsforholdene er ift. nedsivning af regnvand.
- At det indrammede gule område beplantes med lav beplantning, som resten af bæltet ud mod Romalt boulevard.



Desuden ønskes, at fællesområdet ved søerne bliver af en størrelse der muliggør boldspil.

Det undersøges om det er muligt at entrere med professionel ifm. fondssøgning, da bestyrelsen ikke besidder viden omkring dette.

Indstilling

Bestyrelsen for Lindholt 1. etape bemyndiges til at igangsætte arbejdet med etablering af fællesområdet jf. det fremlagte forslag fra arbejdsgruppen som den øvre ramme. Arbejdet kan igangsættes i etaper efter bestyrelsens beslutning og fordeles over flere regnskabsår.

Ved håndsoprækning **godkender** forsamlingen indstillingen.

Forsamlingen opfordrer bestyrelsen til at holde grundejerne orienteret.



4. Overtagelse af området fra Randers kommune / Peter

De historiske twister omkring overtagelse af området rides op.

Indstilling

Lindholt 1. etape accepterer overtagelse af fællesområdet mod at modtage kompensation fra Randers kommune jf. det på mødet den 8. december 2021 fremlagte tilbud.

Ved håndsoprækning **godkender** forsamlingen indstillingen.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

6. Regnskab 2021 for begge foreninger

Kasserer, Mikael Ani Jacobsen, præsenterer regnskabet 2021.

7. Budget for 2022 for begge foreninger

Kasserer, Mikael Ani Jacobsen, præsenterer budget for 2022.

Forsamlingen **godkender** budgettet samt fastsættelse af kontingent for 2022.

8. Valg af formand for 1 år

Camilla Bayer Kruhøffer vælges som formand for 2022

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Peter Bay Jensen og Anders Bay Højgaard genvælges for en 2-årig periode.

Bestyrelsen er dermed fortsat:

Titel	Navn	Vej
Formand (valgt i 2022)	Camilla Bayer Kruhöffer	Okapivej
Kasserer (valgt i 2021)	Mikael Aní Jakobsen	Kaskelotten
Medlem (valgt i 2021)	Morten Buss Andersen	Okapivej
Medlem (valgt i 2022)	Peter Bay Jensen	Okapivej
Medlem (valgt i 2022)	Anders Bay Højgaard	Okapivej

10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 2 år

Forsamlingen godkender, at der kun er to suppleanter for bestyrelsen. Reelt skulle vælges suppleanter for fire bestyrelsesmedlemmer (to for bestyrelsesmedlemmer valgt i ulige år og to for bestyrelsesmedlemmer valgt i lige år).

Suppleanter er dermed

Titel	Navn	Vej	Valg
Suppleant (valgt i 2021)	Daniel Reinhold Andreasen	Stendalsvej	På valg igen i 2023
Suppleant (valgt i 2021)	André Bjørn Nielsen	Okapivej	På valg igen i 2023

11. Evt. valg af administrator

Ikke relevant

10. Eventuelt

Forslag omkring etablering af fortov. Det opleves forskelligt hvorledes der ønskes fortov på Okapivej og Kaskelotten.

Bestyrelsen opfordrer til, at punktet beskrives og sendes ind rettidigt til næste generalforsamling, så dette kan behandles under punktet "Indkomne forslag".

Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden

DATO:

Formand	Dirigent