



Generalforsamling 2019

- grundejerforening Lindholt Etape 1

Dato: 28/3 2019
Sted: Romalt forsamlingshus
Tid: Kl. 19:00-20:00

Antal fremmødte husstande: 18

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Årsregnskab 2018
4. Budget 2019
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (alle veje ses helst repræsenteret)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt valg af administrator
10. Eventuelt (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning)

1. valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller, André Bjørn Nielsen - Okapivej, til dirigent. André valgt som dirigent og indledede dermed dagsordenens øvrige punkter.

Dirigenten åbnede generalforsamlingen med at erklære, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne. André påpegede dog, at der ikke var sendt regnskab 2018 og budget 2019 ud sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen tog dette til efterretning, og vil sørge for, at dette er bragt i orden ved indkaldelse til næste generalforsamling i 2020.

Forsamlingen godkendte den sene indkaldelse samt de manglende dokumenter. Herefter indledes de resterende punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år / Camilla

Formanden Camilla Bayer Kruhoffer havde følgende orientering

- Der er lavet en hjemmeside (lindholtetape1.dk), hvor alt relevant info ligger – herunder vedtægter, regnskaber, referater mm. Forsamlingen opfordres til at kontakte bestyrelsen via hjemmesidens formular.
- Generelt om de grønne områder orienterer formanden om, at medlemmer af bestyrelsen har gennemgået området sammen med ingeniør Thomas Langballe fra Randers Kommune. Der er udarbejdet en mangelliste, som kommunen er bekendt med. Bestyrelsen har været i løbende dialog med kommunen, men der har fra kommunens side ikke været den løbende kontakt som bestyrelsen kunne tænke sig. Bestyrelsen fortsætter dog med at etablere en løbende dialog omkring overdragelsen.
- Såfremt grundejerne opdager utilsigtede ting, bedes de anvende kontaktformularen på hjemmesiden til at orientere bestyrelsen. Herefter medtages dette på mangellisten, der herefter medtages til kommunen ved den endelige overdragelse.
- Den sydligste sø er anlagt ca. 20 meter forkert mod øst ifht. de oprindelige tegninger som angivet i lokalplanen. Dette medfører, at fællesområdet bliver mindre end først antaget. Bestyrelsen er i dialog med kommunen herom.
- Økonomien i grundejerforeningen er god, og forsamlingen opfordres til at tænke over løsninger og muligheder til de grønne områder. Der skal gerne tænkes i helhedsløsninger, hvor kvalitet og æstetisk vægtes. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for afklaring af indkomne forslag vedr. de grønne områder. Indkaldelsen kommer separat når dette er relevant.

Kommentar fra forsamlingen:

Den forkerte anlagte sø har betydningen for området generelt. Det foreslås, at de ny-udstykkede grunde på Okapivej trækkes så langt tilbage på grundene, så de ikke kommer til at ligge op ad den allerede etablerede vej.

Kan grundejerforeningen kompenseres med, at vi får et andet grønt område, eller at de ny-udstykkede grunde bliver mindre end beskrevet i lokalplanen.



Bestyrelsen har snakket med en advokat omkring ovenstående. Som sådan har grundejerforeningen ikke mistet noget, da området endnu ikke tilhører grundejerforeningen. Grundejerne som har købt grund i den tro, at der blev plads til et aktivitetsområde, er iht. advokaten blevet snydt. Grundejerne har dog bevisførelsen for at de er blevet snydt, og hvilken værdi, de så er blevet snydt for. Bestyrelsen overvejer dog at gå i yderligere dialog med kommunen og evt. dialog med en advokat.

3. Årsregnskab 2018

Kasserer, Jan Thomsen, orienterer om regnskabet 2018.

Kommentar fra forsamlingen:

Hvordan går det med indkrævning af penge fra grundejerne. Kassereren orienterer om, at det går godt med indkrævning af penge.

Regnskab 2018 er godkendt af forsamlingen

4. Budget 2019

Budget 2019 fremlagt uden kommentarer fra forsamlingen.

Kommentarer i forbindelse med budgettet er, at bestyrelsesforsikringen er budgetteret til Vejlaug og derfor ikke figurerer på hverken regnskabet eller budgettet for grundejerforeningen.

Budget 2019 er godkendt af forsamlingen

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag fra grundejerne

6. Valg af formand

Camilla Bayer Kruhoffer er genvalgt som formand for grundejerforeningen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

7.1 Valg til bestyrelsen

- Medlem, Morten Buss Andersen er på valg og **ønsker** genvalg.
- Kasserer, Jan Thomsen, er på valg og **ønsker ikke** genvalg

- Morten Buss Andersen er genvalgt til bestyrelsen. Er på valg igen i 2021
- Mikael Aní Jakobsen, Kaskelotten, er valgt til bestyrelsen. Er på valg igen 2021

Bestyrelsen er dermed

Navn	Vej	På valg i år
Camilla Bayer Kruhöffer (formand)	Okapivej	2020
Mikael Aní Jakobsen (kasserer)	Kaskelotten	2021
Anders Bay Højgaard	Okapivej	2020
Marianne Schultz	Kaskelotten	2020
Peter Bay Jensen	Okapivej	2020
Morten Buss Andersen	Okapivej	2021

Bestyrelsen udpeger en kasserer ved først kommende bestyrelsesmøde

7.2 Valg af suppleanter

- Casper Vangsøe ønsker genvalg
- Karin Naujokat ønsker ikke genvalg

- Casper Vangsøe er genvalgt. Er på valg igen i 2020
- Luxsini Sutharsan er valgt som ny suppleant. Er på valg igen 2020

Suppleanter er dermed

Navn	Vej	På valg i år
Casper Vangsøe	Okapivej	2020
Luxsini Sutharsan	Kaskelotten	2020

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Thomas Andreasen **ønsker** genvalg.
- Morten Lysdahl Pedersen **ønsker ikke** genvalg

- Thomas Andreasen er genvalgt. Er på valg igen 2020
- Gunnar Jensen er valgt som revisorsuppleant. Er på valg igen 2020

Revisor og revisorsuppleanter er dermed

Navn	Vej	På valg i år
Thomas Andreasen	Kaskelotten	2020
Gunnar Jensen	Okapivej	2020

9. Eventuelt valg af administrator

Ikke aktuelt

10. Eventuelt

- Det opfordres til at melde sig til Nabohjælp

Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden

DATO:

Formand	Dirigent