



# Generalforsamling 2019

## - Vejlaug Lindholt Etape 1

Dato: 28/3 2019  
Sted: Romalt forsamlingshus  
Tid: Kl. 19:00-20:00  
Antal fremmødte husstande: 18

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Årsregnskab 2018
4. Budget 2019
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. Nedsættelse af en bestyrelse
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

### 1. valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller, André Bjørn Nielsen - Okapivej, til dirigent. André valgt som dirigent og indledede dermed dagsordenens øvrige punkter.

Dirigenten åbnede generalforsamlingen med at erklære, at generalforsamlingen ikke var indkaldt rettidigt jf. vedtægterne. André påpegede dog, at grunden hertil var, at vedtægterne fra grundejerforeningen samt vejlaug har forskellige tidspunkter for indkaldelse.

Desuden var der ikke sendt regnskab 2018 og budget 2019 ud sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen tog dette til efterretning, og vil sørge for, at dette er bragt i orden ved indkaldelse til næste generalforsamling i 2020.

Forsamlingen godkendte den sene indkaldelse samt de manglende dokumenter. Herefter indledes de resterende punkter på dagsordenen.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Marianne Schultz havde følgende orientering

- Overdragelsesdatoen for området endnu er ukendt.
- Ny belægning bliver en stor fremtidig post, og derfor budgetteres med midler til dette allerede nu
- Den nuværende belægning (stier og asfalt) er ikke acceptabel lagt. Bestyrelsen er i dialog med kommunen omkring dette, og har påført det mangellisten.
- Parkeringsproblematikken på Okapivej ifht. Troldhøj børnehaven er blevet bedre. Dog er der stadig en del forældre der parkerer på vejen.

Spørgsmål fra forsamlingen

Hvordan skal grundejerne forholde sig ved ødelagte kantsten i forbindelse med de nye byggerier på Kaskelotten og Okapivej.

Bestyrelsen fører en liste over fejl og mangler. I videste mulig omfang prøver bestyrelsen at påpege overfor kommunen, at området skal overdrages pæn og uden skader. Bestyrelsen vil rådføre sig med rådgivende ingeniørfirma i forbindelse med overdragelsen.

Det opfordres til, at forsamlingen noterer og tager billeder såfremt der opdages skade på de fælles områder. Forsamlingen opfordres til at skrive til bestyrelsen via hjemmesiden ([lindholtetape1.dk](http://lindholtetape1.dk)), så bestyrelsen kan bringe fejl og mangler videre til kommunen.

## 3. Årsregnskab 2018

Kasserer, Jan Thomsen, orienterer om regnskabet 2018.

Det nævnes, at bestyrelsesforsikringen er budgetteret til vejlaugget. Det accepteres, at denne udgift er påført hos vejlaugget. Forsamlingen påpeger, at det vigtigste er, at bestyrelsen er forsikret.

**Regnskab 2018 er godkendt af forsamlingen**

## 4. Budget 2019

Fremlæggelse af budget 2019.

**Budget 2019 er godkendt af forsamlingen**

## 5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

## 6. Nedsættelse af en bestyrelse

Forsamlingen godkender at bestyrelsen konstituerer sig selv

### Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde

Marianne Schultz	Kaskelotten	2020
Mikael Aní Jakobsen (kasserer)	Kaskelotten	2021
Morten Buss Andersen	Okapivej	2021

## 7. Valg af revisor

Thomas Andreasen (Kaskelotten) er valgt til revisor. Er valgt indtil 2021)

Gunnar (Okapivej) er valgt til revisorsuppleant. Er valgt indtil 2021)

## 8. Eventuelt

Spørgsmål fra forsamlingen

Hvordan forholder bestyrelsen sig til snerydning ifht. valg af entreprenør. Bestyrelsen beskriver, at der bliver indhentet tilbud fra forskellige entreprenører når området bliver overdraget til os.

Det indtænkes, at snerydning indtænkes til næste generalforsamling eller ved en ekstraordinær generalforsamling. Hertil skal der også indtænkes brug af de grønne områder omtalt i referatet fra grundejerforeningen.

Generalforsamling blev afholdt i ro og orden

DATO:

Formand	Dirigent

