



# Referat

## Ekstraordinær generalforsamling – grundejerforening Lindholt Etape 1

Dato: 11. december 2019  
Sted: Romalt Kultur- og forsamlingshus  
Tid: Kl. 19:00  
Antal fremmødte: 21

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Orientering om placering af den øvre sø i forhold til lokalplan 351
4. Valg af stemmetællere
5. Beslutning om evt. at indlede et civilt søgsmål mod Randers Kommune
6. Eventuelt

### 1. Velkomst

Formanden Camilla Bayer Kruhöffner bød velkommen.

### 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Tina Kristensen Okapivej 17 til dirigent. Tina blev valgt.

Dirigenten åbnede generalforsamlingen med at erklære, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne, og gav ordet til bestyrelsesmedlem Peter Bay Jensen der præsenterede punkt 3.

### 3. Orientering om placering af den øvre sø i forhold til lokalplan 351

Bestyrelsen opdagede i maj 2019, at den øverste sø var placeret forkert ifht. angivne tekst og billeder i lokalplan 351.

Bestyrelsen har vurderet ved egne målinger, at søen er placeret ca. 22-26 meter forkert i østlig retning. Dermed vurderes det, at grundejerforeningen mister ca. 1000 kvm. af fællesarealet der er udlagt til at skulle være grundejerforeningens aktivitetsområde jf. lokalplan 351.



Bestyrelsen indledede derfor en dialog med kommunen omkring den forkerte placering af søen med Randers Kommune - Udvikling, Miljø og Teknik. Dog afviste Randers Kommune bestyrelsens påstand, hvilket bestyrelsen ikke var tilfreds med.

Derfor inddrog bestyrelsen advokatfirmaet Interlex til at hjælpe med at vurdere sagen samt beskrive den i juridiske termer overfor kommunen.

Dette er nu mundet ud i, at bestyrelsen vil inddrage grundejerne i den videre sagsgang, som præsenteret i punkt 5.

### **Omkostninger**

Det vurderes, at sagen vil koste ca. 200.000 kr. Grundejerforeningen skal, hvis forsikringen dækker, betale mindst 10% i selvrisiko. Dermed vurderes det til, at grundejerforeningen potentielt kan komme til at betale ca. 20.000 kr. ved en tabt sag i byretten, da taber af sagen skal betale sagens omkostninger.

Hvis sagen ankes til landsretten, skal omkostningerne estimeres hertil.

Herefter stillede grundejerne spørgsmål til bestyrelsen samt fremførte egne synspunkter for resten af forsamlingen.

Medlem af foreningen præsenterer hans vurdering af, hvordan den forkerte placering har påvirket. Den forkerte placering har muligvis betydet, at de kommende nyudstykkede grunde er blevet større, og dermed kan sælges til et større beløb.

Medlemmet vurderer, at der mistes ca. 1000 kvm. som kommunen bruges til at udstykke større grunde på Okapivej.

Medlem af foreningen mener ikke, at Grundejerforeningen skal gå videre med sagen, da den eneste vinder i sagen bliver advokaten.

Medlem af foreningen mener ikke at der skal indledes søgsmål, da overdragelsen af området derved forsinkes. Medlem påpegede, at så længe området ikke er overdraget spare vi penge op.

### **Før præsentation af punkt 5 belyses det:**

Der indgås kun søgsmål, såfremt grundejerforeningens forsikring ønsker at tage sagen.

## **4. Valg af stemmetællere**

Der skal vælges to stemmetællere. Dette må ikke være dirigenten eller medlemmer af bestyrelsen jf. vedtægterne.

For at sikre mest muligt diskretion i denne afstemning holdes den hemmelig, og medlemmer skal afgive deres stemme via stemmeseddel.

Hver husstand har to stemmer, og må endvidere møde med en fuldmagt fra en anden husstand – dette ifølge vedtægterne



Afstemningen hedder "Der skal indledes sagsanlæg, ja/nej"

**Resultat af afstemningen:**

JA: 30 stemmer

Nej: 20 stemmer

BLANK: 2 stemmer

## 5. Beslutning om evt. at indlede et civilt søgsmål mod Randers Kommune

Dermed et "JA" til, at bestyrelsen går videre med søgsmålet såfremt grundejerforenings forsikring vil tage sagen.

Hvis forsikringen ikke vil tage sagen gør bestyrelsen ikke yderligere ifht. søgsmålet fra grundejerforeningen.

Medlem forslår evt. medieomtale for at øge den offentlige fokus på sagen. Bestyrelsen har ikke taget stilling omkring dette endnu.

Det præciseres igen til slut, at sagen kun indledes så vidt forsikringselskabet vil gå ind i sagen.

## 6. Eventuelt

Bestyrelsen har ansøgt TRYGFonden om en hjertestarter, og dette har Grundejerforeningen samt Vejlaug fået bevilliget.

Dirigenten takker for god ro og orden

DATO:

Formand	Dirigent