



Generalforsamling 2021

- grundejerforening og vejlaug Lindholt Etape 1

Dato: 18. august 2021
Sted: Romalt forsamlingshus
Tid: Kl. 19:00-21:00
Ref: Anders Bay Højgaard

Antal fremmødte husstande: 13 husstande incl. bestyrelsen samt Domea

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Gennemgang af verserende retssag mod Randers kommune
4. Status på overtagelse af området
5. Fremlæggelse af arbejdsgruppens forslag vedr. fællesarealerne
6. Regnskab for begge foreninger
7. Forslag fra medlemmerne
8. Vedtagelse af budgetter for begge foreninger
9. Valg af formand
10. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til GF for 2 år, og suppleanter samt nedsættelse af bestyrelse for vejlauget for 1 år
11. Valg af revisor og revisorsuppleant for 2 år
12. Evt. valg af administrator.
13. Eventuelt (ingen mulighed for beslutninger)

1. valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller André Bjørn Nielsen. Forsamlingen bakker op.

André Bjørn Nielsen indleder mødet og fortæller at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jvf. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år /v. Camilla

Formanden Camilla Bayer Kruhoffer orienterer:

- Der er afholdt 6-7 bestyrelsesmøder
- Primære fokus i bestyrelsen har været retssagen mod Randers kommune samt overtagelse af området
- Vedtægtsændringerne er godkendt af kommunen og er dermed gældende
- Hjertestarter er opsat ved Domea samt der er afholdt hjertestarterkursus

3. Gennemgang af verserende retssag mod Randers kommune /v. Morten

- Bestyrelsen opridser kort sagens hovedpunkter vedr. den sydlige søs placering.
- Retssagen er planlagt til d. 11. november 2021
- Bestyrelsen indstiller, at grundejerne henvender sig i tilfælde af, at de ønsker at vidne mod Randers Kommune i retssagen. Der ønskes 3-4 vidner der har købt grund af Randers Kommune.
 - Det centrale i retssagen drejer sig om, om kommunen har udleveret kortbilag 2a til grundejerne ifbm. køb af grundene.
- Det ønskes, at både vidner fra Kaskelotten og Okapivej melder sig. Hvis man ønsker at vidne kan det ske ved at skrive til bestyrelsen via denne formular (<https://lindholtetape1.dk/Bestyrelse.html>)
- Grundejerne spørger ind til økonomi ifht. advokatbistand. Bestyrelsen forklarer, at grundejerforeningens forsikringsselskab vil dække omkostninger til retssagen op til 500.000 kr. De faktuelle omkostninger til advokat beløber sig til 31.250 kr. der dækker omkostningen ifbm. igangsættelsen af sagen mod kommunen

4. Status på overtagelse af området /v. Peter

- Bestyrelsen har gennem længere tid haft løbende dialog med kommune om overtagelse af området. Bestyrelsen har løbende arbejdet med en mangelliste, der har dannet grundlag for dialogen med kommunen. Denne har jævnligt været drøftet med kommunen, og der har været 5-6 fysiske møder med kommunen, så de ved selvsyn kunne se manglerne.
- Bestyrelsen har entreret med ingeniørfirmaet Rambøll der har ageret ekspert på områder, som bestyrelsen ikke selv har haft viden til at vurdere. Rambøll har deraf udarbejdet et notat, som blev gennemgået ved generalforsamlingen. Notatet danner videre ramme om dialogen med kommunen ifbm. udbudringer. Kommunen har på baggrund af rapporten været imødekommende ifht. Rambølls rapport, og der er dialog med dem omkring en overleveringsforretning med kommunen.
- Bestyrelsen håber, at der snarligt kan laves en overdragelsesforretning med kommunen, hvor området overdrages til Grundejerforeningen og vejlaug.
- Medlemmer påpeger, at der stadig er to brønddæksler på fællesområdet der er høje. Bestyrelsen kontakter kommunen herom

- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Spækhuggeren der ønsker en sti over til Kaskelotten løbende langs afvandingsområdet. Forsamlingen synes umiddelbart ikke dette var en ideel ide, og foreslog i stedet fodgængerovergang ved Romalt boulevard. Dette blev drøftet under pkt. 7

5. Fremlæggelse af arbejdsgruppens forslag vedr. fællesarealerne

- Arbejdsgruppen fremlagde deres oplæg til hvordan fællesområdet kan se ud. Der er entreret med en landskabsarkitekt der har udarbejdet skitseforslag hertil. Forsamlingen gav positiv feedback på arbejdsgruppens oplæg.

6. Regnskab for begge foreninger /v. Anders

- Forslag til at investere penge i stedet for at betale strafrente i banken. Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

7. Forslag fra medlemmerne

- **Fortov ved Okapivej og Kaskelotten /v. Hans Peter Frederiksen**
 - Der er lavet fortov ved Spækhuggeren fordi dette står i lokalplanen for deres område. I lokalplan 351 tilhørende vores område står at der *kan* etableres fortov på Kaskelotten og Okapivej.
 - Bestyrelsen har været i dialog med kommunen vedr. fortov, og kommunen afviser at vil etablere det.
 - Ifht. Rambølls notat forslår medlemmerne, at der evt. kan kompenseres med fortov i stedet for reetablering af asfalt, som vil give lapper mange steder i asfalten.
 - Bestyrelsen drøfter forslaget med kommunen
- **Fartdæmpende foranstaltninger på boulevarden /v. Daniel Andreasen**
 - Der bliver kørt stærk på Romalt boulevard
- **Fodgængerovergang ved busstoppestedet på boulevarden /v. Daniel Andreasen**
 - Fodgængerovergang. Bestyrelsen kan stille forslaget til kommunen. Evt. i samarbejde med Grundejerforeningen Christanelund (<https://www.romalt.nu/christanelund.html>)

8. Vedtagelse af budgetter for begge foreninger

- Begge budgetter blev vedtaget for Grundejerforeningen og vejlaug
- Kommentar til budget for vejlaug. Der mangler omkostninger til bestyrelsesmøder og årlig afslutning i budgettet.

9. Valg af formand

- Camilla Bayer Kruhoffer blev valgt igen af en enig forsamling. Camilla er på valg igen i 2022 jf. vedtægterne.

10. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til Grundejerforeningen for 2 år, og suppleanter samt nedsættelse af bestyrelse for vejlauget for 1 år

Bestyrelsesmedlemmer

- De nuværende bestyrelsesmedlemmer Morten Buss Andersen og Mikael Ani Jacobsen ønsker genvalg, og blev genvalgt af en enig forsamling. De er på valg igen i 2023.

Bestyrelsen er dermed

Titel	Navn	Vej	På valg i år
Formand	Camilla Bayer Kruhöffer	Okapivej	2022
Kasserer	Mikael Ani Jacobsen	Kaskelotten	2023
Medlem	Morten Buss Andersen	Okapivej	2023
Medlem	Peter Bay Jensen	Okapivej	2022
Medlem	Anders Bay Højgaard	Okapivej	2022

Bestyrelsen udpeger en kasserer ved først kommende bestyrelsesmøde

Suppleanter

- De nuværende suppleanter Casper Vangsøe og Luxsini Sutharsan ønsker ikke genvalg
- Daniel (Stendalsvej 11) og André (Okapivej) meldte sig som suppleanter, og blev valgt af en enig forsamling

Suppleanter er dermed

Navn	Vej	På valg i år
Daniel Reinhold Andreasen	Stendalsvej	2023
André Bjørn Nielsen	Okapivej	2023

Vejlaug

- Lars Færch (Domea) indtræder i vejlaugets bestyrelse, der konstituerer sig selv ved næste møde. Bestyrelsen kan efter første bestyrelsesmøde ses på hjemmesiden <https://lindholtetape1.dk/>

11. Valg af revisor og revisorsuppleant for 2 år

- Nuværende revisor Gunnar ønsker ikke genvalg
- Thomas (Okapivej) ønsker at stille op, og blev valgt som revisor. Han er på valg igen i 2023
- Mette (Okapivej) ønsker at stille op som suppleant, og blev valgt. Hun er på valg igen i 2023.



Revisor og revisorsuppleanter er dermed

Titel	Navn	Vej	På valg i år
Revisor	Thomas Folke Skaarup	Okapivej	2023
Revisorsuppleant	Mette Høyer Møgelbjerg	Okapivej	2023

12. Evt. valg af administrator

- Ikke relevant, da der er valgt en bestyrelse samt suppleanter til begge foreninger

13. Eventuelt (ingen mulighed for beslutninger)

- Bestyrelsen opfordres til at lægge forslag fra medlemmer op på hjemmesiden, så forslag kan læses af andre medlemmer

Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden

DATO:

Formand	Dirigent

Revisor og revisorsuppleanter er dermed

Titel	Navn	Vej	På valg i år
Revisor	Thomas Folke Skaarup	Okapivej	2023
Revisorsuppleant	Mette Høyer Møgelbjerg	Okapivej	2023

12. Evt. valg af administrator

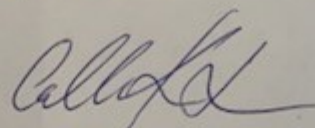
- Ikke relevant, da der er valgt en bestyrelse samt suppleanter til begge foreninger

13. Eventuelt (ingen mulighed for beslutninger)

- Bestyrelsen opfordres til at lægge forslag fra medlemmer op på hjemmesiden, så forslag kan læses af andre medlemmer

Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden

DATO:

Formand	Dirigent
30/9-2021 	29/8 