



Generalforsamling 2020 - grundejerforening

Dato: 22. juni 2020
Sted: Romalt forsamlingshus
Tid: 20:00-21:00
Fremmødte: 40 husstande (inkl. bestyrelsen)
Bilag: Bilag 1: Kommissorium

Dagsorden

- Pkt. 1: Valg af dirigent
- Pkt. 2: Bestyrelsens beretning
- Pkt. 3: Årsregnskab 2019
- Pkt. 4: Budget 2020
- Pkt. 5: Indkomne forslag fra medlemmerne
- Pkt. 6: Valg af formand
- Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer
- Pkt. 8: Valg af suppleanter
- Pkt. 9: Valg af revisor og revisorsuppleant
- Pkt. 10: Eventuelt valg af administrator
- Pkt. 11: Eventuelt (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning)



Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Jan Hvass Thomsen, Kaskelotten.

Forsamlingen godkender indstillingen, og Jan vælges som dirigent

Dirigenten fremlægger dagsorden.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formanden beretter kort om årets gang, der i store træk har omhandlet:

- Stævning mod kommunen
- Overdragelse af området

Stævning mod kommunen

Bestyrelsen giver en orientering vedr. sagsgangen, samt fremlægger udgifter forbundet med sagsomkostningerne. Der er i 2020 budgetteret med 25.000 til advokat. Bestyrelsen forventer, at de budgetterede udgifter til advokat holder. Hertil kan komme en selvrisko ifbm. stævningen af Randers kommune – kr. ca. 11.000 kr. Dette er der også budgetteret med.

Overdragelse af området

Bestyrelsen præsenterer mangellisten og viser hvordan bestyrelsen arbejder med denne liste. Medlemmerne opfordres til, at sende fejl/mangler til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden. Bestyrelsen har gennemgået mangellisten med repræsentant fra kommunen d. 26. maj. 2020 ifbm. kommende overdragelse, som bestyrelsen stadig arbejder hen mod.

Pkt. 3: Årsregnskab 2019

Beretning ved Mikael og gennemgang af regnskab 2019.

Regnskab kan findes på hjemmesiden.

Regnskab blev godkendt af forsamlingen

Pkt. 4: Budget 2020

Beretning ved Mikael og gennemgang af budget for 2020.

De indstilles, at det nuværende kontingent bibeholdes i 2020.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen

Pga. omstændighederne med Covid19 er betalingen af kontingent for 2020 fastsat til **d. 1. august. 2020**



Pkt. 5: Indkomne forslag fra medlemmerne

- Vedtægtsændringer (indsendt af bestyrelsen)
- Udnyttelse af fællesarealer (indsendt af bestyrelsen)

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen gennemgik punkterne til vedtægtsændringerne.

Vedtægterne for grundejerforeningen blev vedtaget med henholdsvis 2/3 af de fremmødte, som androg mere end halvdelen af de stemmeberettigede i foreningen.

Bestyrelsen sender nu de reviderede vedtægter til Randers kommune for godkendelse.

Udnyttelse af fællesarealer

Bestyrelsen har udarbejdet et kommissorium og ønsker, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som kan arbejde videre med udnyttelsen af fællesarealerne.

Følgende indtræder i en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen vil få følge af repræsentanter fra bestyrelsen.

- Jørgen Øst, Okapivej
- Karin Strange, Kaskelotten
- Jesper Sejrup Nielsen, Stendalsvej
- Simone Sofie, Kaskelotten

Pkt. 6: Valg af formand

Camilla Kruhöffer er genvalgt for en 1 årig periode, dermed er hun på valg igen i 2021

Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anders Bay Højgaard og Peter Bay Jensen ønsker genvalg, og genvælges for en 2 årig periode. Begge er på valg igen i 2022

Pkt. 8: Valg af suppleanter

Casper Vangsø, Okapivej er valgt. Er på valg igen 2021

Anette Bach, Kaskelotten er valgt

Pkt. 9: Valg af revisor og revisorsuppleant

Thomas Andreasen ønsker ikke genvalg.

Gunnar Jensen (revisorsuppleant) vælges som revisor, og Jeppe Thybo Sinding vælges som revisorsuppleant.



Gunnar Jensen er på valg igen i 2022

Jeppe Thybo Sinding er på valg igen i 2022

Pkt. 10: Eventuelt valg af administrator

Ikke aktuelt

Pkt. 11: Eventuelt (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning)

Hjertestarter – kursus kommer i august. Information sendes ud via Facebook, hjemmeside og nyhedsmail



Bilag 1: Kommissorium

Udvalget skal fremkomme med forslag til udnyttelse af grundejerforeningens aktivitetsområder, jf. den gældende lokalplan, til glæde for foreningens medlemmer.

Der skal i forslaget lægges vægt på, at aktivitetsområderne indbyder til fællesskab for både børn og voksne, således der bliver mulighed for både leg og hygge.

Udvalget skal udarbejde en helhedsplan, hvoraf det fremgår, hvor aktiviteterne skal foregå. Der skal tages stilling til:

- Evt. etablering af anlæg (petanque, basket, fodbold, bålplads, gynger, bænkområde, grillplads etc.)
- Indkøb af materiel samt beskrivelse heraf
- Beplantning (læ og hygge) omkring de udpegede aktivitetsområder
- Beplantning på de brede tværgående græsarealer, for at give læ for vestenvinden
- Vedligeholdelsesplan/løbende udgifter
- Priser
- Søge fondsmidler til projektet
- Økonomisk ramme: kr. 300.000

Der skal vælges en langsigtet løsning, hvorfor der skal kigges på kvalitet både i anlægsarbejde og materiel, og forslagets samlede pris skal kunne rummes uden at skulle hæve kontingentindbetalingen.

Det anbefales, at der tænkes "ud af boksen", således at det ikke nødvendigvis opstilles traditionel legeplads, men hvor der udtænkes legemuligheder, som ikke umiddelbart er tilgængelige på de enkelte matrikler, f.eks. basketballnet, volleybane, patanquebane, svævebane, bål-/grillplads osv. (Gynger, trampoliner, sandkasser har de fleste på egen grund).

Bestyrelsen SKAL være repræsenteret i udvalget, og arbejdet skal være afsluttet ved årets udgang 2020, så der kan fremlægges et forslag på generalforsamlingen 2021.

Kortudsnit fra lokalplan 351

