



# Generalforsamling 2023

## - Grundejerforening og vejlaug Lindholt Etape 1

Dato: 27. marts 2023

Sted: Romalt forsamlingshus

Tid: Kl. 19:00-21:00

Antal fremmødte husstande:

12 husstande og 5 fra bestyrelsen.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Evt. rettidige indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, samt 2 suppleanter for 2 år
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for 2 år (ulige år)
9. Eventuelt valg af administrator
10. Eventuelt (forslag her kan ikke sættes til afstemning)

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Mette Høyer Møgelbjerg, Okapivej

Dirigenten **godkender** generalforsamlingen efter de gældende regler i vedtægterne.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år / Camilla

Formanden, Camilla Bayer Kruhöffer, havde følgende orientering:

- Retssag, status og afslutning på sagen. Grundejerforeningen tabte sagen i Landsretten grundet forældelsesfristen der var i 2008. Bestyrelsen har dermed sat punktum for arbejdet med retssagen.
- Ideer til fællesarealet blev vist ved Generalforsamlingen 2022. Bestyrelsen har arbejdet videre med oplægget, og projektet forventes igangsat i år.
- Overdragelse af området er forhåbentlig lige på trapperne. Der er små mangler, som bestyrelsen er i dialog med kommunen om.

### 3. Aflæggelse af regnskab / Mikael

Kasserer, Mikael Ani Jacobsen, præsenterer regnskab for grundejerforening og vejlaug for 2022. Posterne bliver gennemgået.

Forsamlingen **godkender** regnskabet 2022.

### 4. Evt. rettidige indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

## 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag / Mikael

Kasserer, Mikael Ani Jacobsen, præsenterer budget for grundejerforening og vejlaug 2023.

Posterne bliver gennemgået.

Forsamlingen **godkender** budgettet samt fastsættelse af kontingent for 2023, der forbliver uændret.

Spørgsmål fra forsamlingen vedr. fondssøgning ifbm. etablering af de grønne områder. Bestyrelsen har lagt en føler ud ifht. Nordea fonden. Fonden har tilkendegivet, at det kan være muligt at søge midler. Bestyrelsen arbejder videre med en ansøgning.

## 6. Valg af formand

Formanden, Camilla Bayer Kruhoffer, bliver genvalgt for 1 år mere. Hun er på valg igen i 2024.

## 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, samt 2 suppleanter for 2 år

Bestyrelsen er pt.

Titel	Navn	Vej	Valg
Formand (valgt i 2022)	Camilla Bayer Kruhoffer	Okapivej	Er på valg – ønsker genvalg
Kasserer (valgt i 2021)	Mikael Ani Jacobsen	Kaskelotten	Er på valg – ønsker ikke genvalg
Medlem (valgt i 2021)	Morten Buss Andersen	Okapivej	Er på valg – ønsker ikke genvalg
Medlem (valgt i 2022)	Peter Bay Jensen	Okapivej	Er på valg i 2024
Medlem (valgt i 2022)	Anders Bay Højgaard	Okapivej	Er på valg i 2024

Der skal vælges to nye medlemmer til bestyrelsen for en 2-årig periode, altså fra 2023-2025.

- Simone Sofie Kristensen, Kaskelotten, vælges for en 2-årig periode
- Charlotte Kærskov Holm Jakobsen, Kaskelotten vælges for en 2-årig periode

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved først kommende bestyrelsesmøde.

Den nuværende bestyrelse samt forsamlingen takker Mikael og Morten for deres store indsats.

Suppleant er pt.

Titel	Navn	Vej	Valg
Suppleant (valgt i 2021)	Daniel Reinhold Andreasen	Stendalsvej	Valg igen i 2023
Suppleant (valgt i 2021)	André Bjørn Nielsen	Okapivej	Valg igen i 2023

Jan Friis-Hundborg, Okapivej, vælges for en 2-årig periode  
Flemming Strange, Kaskelotten, vælges for en 2-årig periode

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant for 2 år (ulige år)

Revisor og suppleant er pt.

Titel	Navn	Vej	Valg
Revisor (valgt i 2021)	Thomas Folke Skaarup	Okapivej	Valg igen i 2023
Revisor - suppleant (valgt i 2021)	Mette Høyer Møgelbjerg	Okapivej	Valg igen i 2023



Mette Høyer Møgelbjerg, Okapivej, vælges som revisor for en 2-årig periode.  
Thomas Folke Skaarup, Okapivej, vælges som suppleant for en 2-årig periode

## 9. Eventuelt valg af administrator

Punktet er ikke aktuelt

## 10. Eventuelt (forslag her kan ikke sættes til afstemning)

- Forslag til reglement omkring affyring af nytårsfyrværkeri. Der appelleres til, at folk rydder op efter fyrværkeri.
- Der appelleres yderligere til, at folk samler deres hunds efterladenskaber op samt smider poser i skraldespande og ikke i naturen
- Forslag til, at der arrangeres en fælles oprydningsdag.
- Præsentation af status på arbejdet med de grønne områder.
- Grundejerne opfordres til at sende en mail til bestyrelsen såfremt det opdages, at der er fejl og mangler i området. Man kan sende en mail via [hjemmesiden](mailto:hjemmesiden) eller på [kontakt@lindholtetape1.dk](mailto:kontakt@lindholtetape1.dk)

Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden

DATO:

Formand	Dirigent



# Generalforsamling

- grundejerforening og vejlaug

# Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Evt. rettidige indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag.
6. Valg af formand.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, samt 2 suppleanter for 2 år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for 2 år (ulige år).
9. Eventuelt valg af administrator.
10. Eventuelt (forslag her kan ikke sættes til afstemning).



Valg af  
dirigent

Bestyrelsen indstiller **Mette Høyer Møgelbjerg**





Bestyrelsens  
beretning

# Regnskab 2022

<b>Grundejerforeningens udgifter 2022</b>					
Skt. hans					235
Gebyrer ifb. foreningskonto					509
Rente af indestående					1333,92
Honorar vidnesbryd medlemmer					2500
Retssag + berammelsesafgift (selvrisiko)					23786
				i alt	<b>28363,92</b>
<b>Vejlaugets udgifter 2022</b>					
Domæne periodegebyr					60
Domæne webhotel					588
Generalforsamling					556
Årlig afslutning					1996
Erhvervsforsikring					4158,15
Renter					1899,19
Gebyr ifb. foreningskonto					509
				i alt	<b>9766,34</b>
<b>Balancer</b>					
			<b>Medlemmer</b>	<b>Indtægter</b>	<b>Balance</b>
Grundejerforening	Indtægter				
	Kontingent	1515	61	92415	
	Rykkergebyr	250	8	2000	
	Gebyr ved salg af ejendom	500	1	500	
					<b>66551,08</b>
Vejlaug	Kontingent	1043	61	63623	
Domea	Kontingent	1043	48	50064	
					<b>103920,66</b>
<b>Indestående</b>					
<b>Overført fra 2021</b>					<b>Indestående*</b>
Grundejerforening		367736,87			434287,95
Vejlaug		490337,09			594257,75

\*Indestående for grundejerforeningen er 5414,14 højere, men de penge tilhører Okapivej for salg af festtejt.



Indkomne  
forslag



Budget 2023

Vedtagelse af budget og fastlæggelse af  
bidrag

# Budget 2023

## Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

<b>Grundejerforeningen</b>										
Budget	2023		2024		2025		2026		2027	
<b>Indtægter:</b>										
Antal enheder	61	92.415	65	130.000	65	130.000	65	130.000	65	65.000,0
Kontingent	1.515		2.000		2.000		2.000		1.000	
Indtægter i alt:		92.415		130.000		130.000		130.000		65.000,0
<b>Udgifter:</b>	(ex moms)									
Gebyrer foreningskonto		500		500		500		500		500,0
Renter		1.500		550		200		200		1.000,0
Anlæg af fællesområdet	341.698	427.123		0		0		0		0,0
Etableringsdrift (3 år)	87.753	0		36.564		36.564		36.564		0,0
Vanding	10.137	0		126.713		88.699		63.356		0,0
Fællesarealer drift	22.200	0		27.750		27.750		27.750		27.750,0
Udgifter i alt		429.123		192.076		153.713		128.370		29.250,0
Opsparring		434.287		97.580		35.503		11.791		13.420,8
Resultat		<u>97.580</u>		<u>35.503</u>		<u>11.791</u>		<u>13.421</u>		<u>49.170,8</u>
<b>Vejlaug</b>										
Budget 2023										
<b>Indtægter:</b>										
Kontingent	1.043 kr. 115.773 kr.									
Antal enheder	111									
<b>Udgifter:</b>										
Vinter beredskabshonorar	5.000 kr.	6.250 kr.								
Glatførebekæmpelse (10 gange)	550 kr.	6.875 kr.								
Generalforsamling	1.000 kr.									
Forsikring	4.075 kr.									
Domæne	520 kr.									
Bestyrelsesmøder og afslutning	4.000 kr.									
Uforudsete udgifter	4.000 kr.									
Udgifter i alt	26.720 kr.									
Hensættelser	89.053 kr. *									
Resultat	0 kr.									

\*Tidligere 52000

# Budget 2023

## Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

### Eksempel: Bibeholdt kontingent på 1515.-

	2024	2025
<b>Indtægter:</b>		
Antal enheder	65 98.475	65 98.475
Kontingent	1.515	1.515
Indtægter i alt:	98.475	98.475
<b>Udgifter:</b>		
Gebyrer foreningskonto	500	500
Renter	1.000	550
Anlæg af fællesområdet	0	0
Etableringsdrift (3 år)	36.564	36.564
Vanding	126.713	88.699
Fællesarealer drift	27.750	27.750
Udgifter i alt	192.526	154.063
Opsparing	98.080	4.029
Resultat	4.029	-51.559



Valg af  
formand

## Valg af bestyrelses- medlemmer

Titel	Navn	Vej	Valg
Formand (valgt i 2022)	Camilla Bayer Kruhöffer	Okapivej	Er på valg – ønsker genvalg
Kasserer (valgt i 2021)	Mikael Aní Jakobsen	Kaskelotten	Er på valg – ønsker <b>ikke</b> genvalg
Medlem (valgt i 2021)	Morten Buss Andersen	Okapivej	Er på valg – ønsker <b>ikke</b> genvalg
Medlem (valgt i 2022)	Peter Bay Jensen	Okapivej	Er på valg i 2024
Medlem (valgt i 2022)	Anders Bay Højgaard	Okapivej	Er på valg i 2024



Valg af  
suppleanter  
til  
bestyrelsen

<b>Titel</b>	<b>Navn</b>	<b>Vej</b>	<b>Valg</b>
Suppleant (valgt i 2021)	Daniel Reinhold Andreasen	Stendalsvej	Valg igen i 2023
Suppleant (valgt i 2021)	André Bjørn Nielsen,	Okapivej	Valg igen i 2023

Valg af  
revisor og  
revisorsuppl  
eant

<b>Titel</b>	<b>Navn</b>	<b>Vej</b>	<b>Valg</b>
Suppleant (valgt i 2021)	Thomas Folke Skaarup	Okapivej	Valg igen i 2023
Suppleant (valgt i 2021)	Mette Høyer Møgelbjerg	Okapivej	Valg igen i 2023



Valg af  
admini-  
strator



Eventuelt



Tak for i aften