

Generalforsamling 2018
for grundejerforeningen og vejlaug Lindholt etape 1.

Der indkaldes hermed til generalforsamling til grundejerforeningen og vejlaug Lindholt etape 1

Torsdag d. 15 marts 2018 kl. 19.30

I Romalt Aktivitetshals forsamlingslokale (på 1. sal)

1. Status på overdragelse af området fra kommunen
2. Problematikken omkring børnehaven
3. Gennemgang af årsregnskab for hhv. grundejerforening og vejlaug
4. Drøftelse i forhold til pasning af de fælles fri-arealer jf. indkomne forslag. (se vedlagte referat)
5. Valg af bestyrelse for hhv. grundejerforening samt vejlaug
6. Evt.

Vedhæftet:

Referat for bestyrelsesmøde d. 23-01-2018

Med venlig hilsen

Bestyrelsen;

Morten (Okapivej 57), Rene (Okapivej 5), Jan (Kaskelotten 9), Hans Peter (Kaskelotten 13), Marianne (Domea) og Camilla (Okapivej 23)

Referat af generalforsamling for grundejerforeningen og vejlaug Lindholt etape 1

torsdag den 15.marts 2018 kl.19.30 i Romalt kultur og forsamlingshus.

På generalforsamlingen var 16 matrikler repræsenteret.

Bestyrelsen bød velkommen til aftenens møde.

7. **Valg af dirigent.** Morten Buus blev valgt som dirigent.
8. **Valg af referent.** Marianne Schultz blev valgt som referent.
9. **Bestyrelsens beretning.** Bestyrelsen fortalte kort, hvad der var arbejdet med siden den stiftende generalforsamling.
10. **Fremlæggelse til orientering af regnskab for perioden 1.1.2017 – 31.12.2017.** Regnskabet for både vejlaug og grundejerforening blev gennemgået.
11. **Fremlæggelse og godkendelse af budget.** Budgettet blev godkendt.
12. **Indkomne forslag.** Bestyrelsen havde ikke modtaget nogle indkomne forslag.
13. **Valg af formand for 2 år.** Camilla Kruhoffer blev genvalgt.
14. **Valg af kasserer for 2 år.** Jan Hvass Thomsen blev genvalgt.
15. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.** Peter Bay og Anders Bay Højgaard blev valgt – begge fra Okapivej.
16. **Valg af 2 suppleanter for 1 år.** Kasper Vangsøe og Karin blev valgt.
17. **Valg af revisor.** Thomas Andreassen blev valgt.
18. **Valg af revisor suppleant.** Morten Lysdahl blev valgt.

I vedtægterne står der, at det skal bestræbes, at bestyrelsens sammensætning så vidt muligt repræsenteret af alle veje i bestyrelsen. Grunden til det er selvfølgelig, at alle 3 veje helst skal være ligeligt repræsenteret i bestyrelsen, så de beslutninger der tages tilgodeser alle medlemmer. Det var desværre ikke muligt på generalforsamlingen, at alle 3 veje blev repræsenteret i bestyrelsen. Bestyrelsen måtte komme med utallige opfordringer til de fremmødte, for at vi kunne få valgt de medlemmer til bestyrelsen, som vi beskriver i vores vedtægter.

Efter valget på generalforsamlingen er Okapivej er stærkt repræsenteret i bestyrelsen. Det skyldes både, at fremmødet til generalforsamlingen var langt større fra Okapivej end Kaskelotten og Stendalsvej, som ikke var særlig godt repræsenteret. Bestyrelsen vil gerne appellere til, at der fremover vil være et større fremmøde samt større interesse for at opfylde pladserne i bestyrelsen. Det var svært nok denne gang bare at finde medlemmer nok, også selv om vi så bort fra den sammensætning, som vi har beskrevet i vores vedtægter, og som I alle var med til at godkende på den stiftende generalforsamling sidste år. Det vil give en langt større balance i bestyrelsen, hvis alle veje er repræsenteret mere ligeligt og det er selvfølgelig også derfor det fremgår af vores vedtægter. Som bestyrelsens sammensætning er nu med så stort et antal fra Okapivej, er balancen ikke særlig stor. Det må være i alles interesse, at fordelingen er mere ligelig, så de beslutninger der tages, også tages af parcellhusejere fra alle 3 veje.

19. **Orientering fra bestyrelsen om status på overdragelse af området fra Randers Kommune.** Bestyrelsen orienterende om status på overdragelsen. Camilla og Morten har haft møde med Thomas Langballe fra Randers Kommune og har videregivet vores ønsker og forventninger til, hvordan området skal færdiggøres af Randers Kommune. Randers Kommune forventer at overdrage området til grundejerforeningen i løbet af forår/sommer 2018.

20. **Orientering om status på problematikken omkring børnehaven.** Randers Kommune etablerer parkeringspladser på Gemsevej. De mener, at det vil mindske trafikken væsentligt på Okapivej. Vi overvejer at bestille et privat parkeringsfirma til at hjælpe os, hvis trafikken fortsætter. Vi afventer Randers Kommune får etableret parkeringspladserne på Gemsevej og tager stilling til det videre forløb, hvis det ikke mindsker trafikken.
21. **Orientering omkring pasning af de fælles fri-arealer.** Bestyrelsen har ingen forslag modtaget. Bestyrelsen orienterede om, at Randers Kommune står for pasningen indtil området bliver overdraget.

22. Evt.

Det blev foreslået, at vedtægterne for grundejerforeningen bliver lagt på Romalt.nu. Bestyrelsen vil sørge for dette.

Det blev foreslået, at der i år afholdes en fælles Sankt Hans Fest for alle medlemmer af Grundejerforening og vejlaug. Det var der stemning for. Så sæt allerede nu et stort X i kalenderen til Sankt Hans og kom og få en hyggelig aften. Nærmere info omkring aftenens program sendes ud særskilt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsens sammensætning

Grundejerforenings bestyrelse:

Formand: Camilla Kruhøffer, Okapivej

Kasserer: Jan Hvass Thomsen, Kaskelotten

Bestyrelsens medlemmer:

Morten Buus Andersen, Okapivej

Anders Bay Højgaard, Okapivej

Peter Bay, Okapivej

Suppleanter:

Kasper Vangsøe, Okapivej

Karin, Kaskelotten

Revisor: Thomas Andreassen, Kaskelotten

Revisor suppleant: Morten Lysdal, Okapivej

Vejlaugets bestyrelse:

Jan Hvass Thomsen, Kaskelotten

Morten Buus Andersen, Okapivej

Anders Bay Højgaard, Okapivej

Peter Bay, Okapivej

Marianne Schultz, Domea Randers