

Vedtægter for
"Vejlauget for Lindholt 1. etape"



Foreningens navn og hjemsted

- § 1. Foreningens navn er Vejlauget for Lindholt 1. etape, og dens hjemsted er Randers Kommune. Vejlaugets adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

Formål

- § 2. Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.

Stk. 2. Foreningen forestår vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse på kørebanen og reparationer som følge af normal brug af de private fællesveje, Okapivej, Stendalsvej, Kaskelotten, den asfalterede sti på Okapivej samt de dertil hørende vejanlæg. De enkelte medlemmer forestår dog renholdelse (fejning, fjernelse af ukrudt, snerydning og glatførebekæmpelse m.v.) på fortove, samt hækklipping og beskæring af træer og buske mod vejen.

Stk. 3. Foreningen er berettiget og forpligtet til, i overensstemmelse med nærværende vedtægter, at opkræve fællesbidrag, betale fællesudgifter og sørge for fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter forholdene må anses for påkrævet.

Medlemmer

- § 3. Stk. 1. Medlem af foreningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene på Okapivej, Stendalsvej 1-11 og Kaskelotten.

Stk. 2. Medlemskab af vejlauget er pligtmæssigt. Pligtmæssigt medlemskab indtræder den dag, hvor der meddeles byggetilladelse på den enkelte grund.

Stk. 3. Den nye ejer kan dog uanset stk. 2, først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet.

Stk. 4. Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.

Stk. 5. Den til enhver tid værende ejer af en ejendom under foreningen indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen

Tegning og hæftelsesforhold

- § 4. Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening. Der påhviler vejlaugets medlemmer en personlig hæftelse for de vejlauget påhvillende forpligtelser.

§ 5 Stk. 1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2. Foreningens generalforsamlinger afholdes i Randers SØ.

Stk. 3. Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Stk. 4. Indkaldelse af medlemmer til foreningens ordinære generalforsamling skal ske på foreningens hjemmeside med et varsel på mindst 4 uger.

Stk. 5. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt en dagsorden, der som minimum skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger årsberetning for det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger årsregnskab og status med påtegning af revisor til generalforsamlingens godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.
6. Nedsættelse af en bestyrelse frem til næste ordinære generalforsamling.
7. Valg af revisor (hvert andet år – ulige år)
8. Eventuelt.

Stk. 6. Med indkaldelsen på foreningens hjemmeside skal følge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for kommende år.

Stk. 7. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen via foreningens hjemmeside senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 8. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en samlet bestyrelse finder det nødvendigt, eller hvis et medlem i medfør af § 6, stk. 9, kræver en bestyrelsesbeslutning indbragt for generalforsamlingen.

Stk. 9. Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger.

Stk. 10. Med indkaldelsen skal følge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 11. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og som leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

Stk. 12. Dirigenten skal, når blot ét medlem forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.

Stk. 13. Alle medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen med 2 stemmer pr. boligenhed, jf. dog § 3, stk. 3. Stemmeretten kan udøves af et medlem eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt til.

Stk. 14. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 15. til beslutninger om væsentlige forandringer eller forbedringer af fælles anlæg og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog et kvalificeret flertal på 2/3 af samtlige mulige stemmer.

Stk. 16. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter bestemmelsen i stk. 15 har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 6 uger, idet juli måned ikke medregnes, og på denne generalforsamling kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 17. Generalforsamlingens beslutninger nedfølges i et referat, der godkendes af dirigenten og udsendes til samtlige medlemmer.

Bestyrelsen

§ 6. Stk. 1. Bestyrelsen består af tre medlemmer. To medlemmer udpeges af "Grundejerforeningen Lindholt 1" og et medlem udpeges af Domea Randers, afd. 138-01. Bestyrelsesmedlemmerne udpeges for 1 år ad gangen. Det skal tilstræbes, at alle veje bliver repræsenteret.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk. 3. Grundejerforeningen og Domea Randers, afd. 138-01, udpeger desuden personlige suppleanter for de respektive bestyrelsesmedlemmer. Suppleanterne indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems udtræden.

Stk. 4. Det påhviler bestyrelsen at lede foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtæger, generalforsamlingens beslutninger og god foreningsskik.

Stk. 5. Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der er anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og 1 bestyrelsesmedlem er til stede.

Stk. 7. Beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed eller antal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Stk. 8. Bestyrelsens beslutninger nedfældes i et referat, der udsendes til bestyrelsens medlemmer og godkendes på de efterfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 9. De af bestyrelsen truffne beslutninger kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Begæringen om indbringelse for en generalforsamling har normalt opsættende virkning for den truffne beslutning, såfremt begæringen afgives senest 1 uge efter, at beslutningen er meddelt det pågældende medlem.

Stk. 10. Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender og dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af to i forening, hvoraf den ene er formanden. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

Stk. 11. Bestyrelsen tager de nødvendige initiativer til drift og vedligeholdelse mv. af de private fællesveje, Okapivej, Stendalsvej og Kaskelotten, jf. § 2, stk. 2.

Årsregnskab

§ 7. Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Det af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen. Kasseren fører en kassebog over samtlige indtægter og udgifter og udarbejder vejlaugets årsregnskab.

Revision

§ 8. Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en revisor, der reviderer foreningens årsregnskab. Desuden vælger generalforsamlingen en revisorsuppleant. Både revisor og revisorsuppleant vælges for 2 år.

Stk. 2. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forbedre enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Kapitalforhold

§ 9. Stk. 1. Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede indtægter og udgifter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Stk. 2. Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede, og af den ordinære generalforsamling godkendte driftsbudget.

Stk. 3. Kontingent betales helårligt forud.

Stk. 4. Efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen skal restbidrag, der påhviler det enkelte medlem, indbetales til foreningen senest 14 dage efter påkrav.

Stk. 5. I tilfælde af uforudsete udgifter i løbet af året er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære indbetalinger fra medlemmerne.

Stk. 6. Foreningen skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Det kan dog på generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser, fremtidig vedligeholdelse og øvrige istandsættelser, og det kan på generalforsamlingen vedtages, at foreningen optager lån.

Stk. 7. Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank, eller sparekasse, dog skal det være bestyrelsen tilladt at have en kassebeholdning af en størrelse, som er nødvendig for den daglige drift. Generalforsamlingen kan med det i § 5, stk. 15 og 16 beskrevne flertal beslutte, at foreningens midler skal anbringes på en anden måde.

Stk. 8. Grundejerforeningen Lindholt 1. etape forestår opkrævning af kontingent og rykkerprocedure for evt. manglende betaling for vejlaugets medlemmer.

Anvendelse af fællesarealer

- § 10. Stk. 1. Foreningens vejarealer og vejanlæg skal anvendes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan for området, gældende lovgivning, eller en på en generalforsamling vedtaget ordensvedtægt.
- Stk. 2. Grundejerne må ikke opsætte skilte m.v. uden forudgående skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.
- Stk. 3. På veje, stier og fællesarealer inden for vejlaugets område, må der ikke ske langtidsparkering eller henstilling af lastbiler, varevogne, campingvogne, trailere, både og lignende.
- Påtaleret til denne bestemmelse har bestyrelsen for "Grundejerforeningen Lindholt 1. etape".

Vedligeholdelse

- § 11 Stk. 1. Al normal vedligeholdelse, modernisering og fornyelse af Okapivej, Stendalsvej og Kaskelotten, jf. § 2, stk. 2, foranstalles af foreningen for dennes regning og afholdes af medlemmerne som en fælles udgift.
- Stk. 2. Istandsættelse, der skyldes kørsel med tunge køretøjer i forbindelse med nybyggeri, foretages for byherrens regning.
- Stk. 3. Enhver grundejer er forpligtet til at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til sin ejendom, når dette er påkrævet af hensyn til arbejder som er nævnt i stk. 1 og 2.
- Stk. 4. Vejlaugets forestår ikke udvidelser af vejanlægget samt forbedringer af dette, kun vedligeholdelse. Etablering af forbedringer som for eksempel fartdæmpende foranstaltninger betales af de berørte grundejere efter nærmere aftale disse imellem.

Videreførelse af ansvar

- § 12 Stk. 1. Det påhviler det enkelte medlem at sikre, at forpligtelserne vedrørende foreningen overdrages til ny ejer ved salg af ejendommen.
- Stk. 2. Det påhviler sælger at informere vejlaugets bestyrelse om navn og adresse på den nye ejer, samt skriftligt dokumentere at den nye ejer er orienteret om sine forpligtelser. Dette gøres ved påtegning af vedtægterne med navn, adresse samt andre relevante kontaktoplysninger.

Vedtægtsændringer

- § 13. Forslag om ændring af nærværende vedtægter kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer. Er en sådan beslutning truffet, uden at 2/3 af de stemmeberettigede er til stede på generalforsamlingen, indkalder

bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er til stede.

Opløsning af vejlauget.

- § 14. Beslutning om vejlaugets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling. Såfremt 9/10 af de stemmeberettigede vedtager det. Til vedtagelse af et forslag om vejlaugets opløsning finder reglerne i § 12 anvendelse, idet dog 2/3 erstattes af 9/10. Vejlaugets formue deles mellem vejlaugets medlemmer med mindre anden beslutning træffes efter samme regler i denne §'s stk. 1.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 22. juni 2020.

I bestyrelsen:

1 repræsentant for Domea

2 repræsentanter for "Grundejerforeningen Lindholt 1. etape"

Ovenstående vedtægter godkendes herved.

Randers den

For Randers kommune: