

## Kære nye medlem af grundejerforeningen.

Velkommen til grundejerforeningen "Lindholt Etape 1". Vi håber, at I bliver rigtig glade for at bo i kvarteret.

### **Grundejerforening:**

Grundejerforeningen, som omfatter Okapivej, Stendalsvej og Kaskelotten (undtaget boligforeningen "Domea"), blev stiftet i 2017 og ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

### **Vejlaug:**

Vejlauget, som bestyrer vejene i ovennævnte område (inkl. "Domea") ledes af grundejerforeningens bestyrelse inkl. en beboer-repræsentant for boligforeningen "Domea".

### **Generalforsamling:**

Der afholdes ordinær generalforsamling til grundejerforeningen og vejlaug'et én gang om året i marts måned. Generalforsamlingerne afholdes som regel i Romalt aktivitetscenter.

### **Sociale medier:**

Der eksisterer på Facebook 2 grupper, som kan have din interesse: "Lindholt Etape 1 – grundejerforening og vejlaug", "Okapivej – Randers" og "Kaskelotten".

En stor del af bestyrelsens information, samt information mellem grundejerne, foregår via disse grupper.

Grundejerforeningen har en hjemmeside (<http://lindholtetape1.dk/>), hvor alt vedr. foreningens drift kan findes. Ligeledes vil det derfra være muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.

### **Foreningskontingent:**

Betaling til grundejerforeningen og vejlaug sker altid umiddelbart efter generalforsamlingen. Grundejerforening og vejlaug beløber sig p.t. til ca. kr. 2550,- årligt. Hver grundejer bedes dele en e-mail adresse med bestyrelsen, med henblik på kommunikation omkring betalinger.

### **Sociale arrangementer:**

Der er i kvarteret flere sociale arrangementer. Fælles Sct. Hans arrangement på de grønne arealer, mens arrangementer som fastelavn og sommer-/vejfest hidtil har været afholdt særskilt for de respektive veje.

### **Områdets overdragelse:**

Fællesområde og veje blev overdraget fra Randers Kommune i 2023, herefter er områderne grundejernes på godt og ondt. Det er bestyrelsens forventning, at alle medvirker til, at vi kan have et pænt og dejligt område i mange år. Det betyder, at den enkelte grundejer klipper græsset ml. hæk og kantsten, undlader at parkere på vejene og i øvrigt medvirker til, at her er rart at bo.

### **Færdsel:**

Vejene er offentlige (privat fællesvej), men det er en klar forventning, at trafikken på vejene foregår under behørig hensyn til, at her er mange børn.

### **Kriminalitet:**

Hidtil har området været forskånet for kriminalitet i større omfang. Én af grundene har været, at den enkelte grundejer er opmærksom på, hvem der færdes i området. Indbrud er tidligere blevet opklaret eller forhindret ved, at mistænkelig adfærd er delt på facebookgrupperne, eller meldt til politiet.

Engagerede og opmærksomme beboere holder tyvene væk.

Via Det Kriminalpræventive råds hjemmeside, nabohjælp.dk kan man med fordel oprette sig som bruger (gratis), og på den måde skabe netværk med andre beboere, så der kan bliver holdt øje med sit hus, når man er væk.

Bestyrelsen

Velkommen til nye beboere på Okapivej, Stendalsvej og Kaskelotten.

Bestyrelsen består af:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Jesper Høj Jørgensen (formand),<br/>Okapivej 13</b>        | <b>bestyrelse@lindholtetape1.dk</b> |
| <b>Simone Sofie Kristensen (kasserer),<br/>Kaskelotten 22</b> |                                     |
| <b>Flemming Strange,<br/>Kaskelotten 16</b>                   |                                     |
| <b>Jørgen Øst-Jacobsen,<br/>Okapivej 25</b>                   |                                     |
| <b>Martin Stensgaard Balle,<br/>Kaskelotten 21</b>            |                                     |
| <b>Birger Vinstrup (Domea/Vejlaug),<br/>Kaskelotten 27</b>    |                                     |

